

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-THADS

Tân Hồng, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam. (Theo công văn đến ngày 29/6/2021).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 98/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 11/11/2021 giữa công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84/TB-ĐG ngày 12/11/2021 của công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (theo công văn đến ngày 15/11/2021).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá tài sản như sau:

I. Đặc điểm về tài sản: Quyền sử dụng đất của Võ Văn Dũng, địa chỉ ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 120m², thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 08, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do ông Võ Văn Dũng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..

Giá khởi điểm: 204.000.000 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.484m², thuộc thửa đất số 1583, tờ bản đồ số 02, (đo đạc thực tế: diện tích 2.025,0m², thuộc thửa đất số 1583, tờ bản đồ số 02), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (hiện trạng thực tế là đất ao), do ông Võ Văn Dũng đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 243.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu đồng).

* **Cây trồng trên đất gồm:** loại cây bạch đàn, số lượng 127 cây (trong đó gồm: 27 cây giá 115.000đ/cây x 27 cây = 3.105.000đ; 100 cây giá 35.000đ/cây x 100 cây = 3.500.000đ).

Giá khởi điểm: 6.605.000 đồng (Sáu triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: Tổng giá trị tài sản đã thẩm định giá: 453.605.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ba triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT, chi phí công chứng và các chi phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất nếu có.

II. Hình thức bán đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01-10% giá khởi điểm. Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 12/11/2021 đến 15h ngày 03/12/2021 tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Lực, số điện thoại 0944975978).

IV. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 12/11/2021 đến 15h ngày 03/12/2021 tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

V. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 8h ngày 01/12/2021 đến 15h ngày 03/12/2021. Nộp 10% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 28271513 mở tại Ngân hàng TMCP Kiên Long - chi nhánh Đồng Tháp.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 06/12/2021

- Địa điểm: Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; địa chỉ số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, Tp Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số ĐT 02773.898668 trong giờ hành chính.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo công khai để các bên đương sự và mọi tổ chức, cá nhân biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành A;
- Viện KSND huyện Tân Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lực